



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Двадцять сьома сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

29 червня 2023 року

смт Слобожанське

№ 2469-27/VIII

Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши клопотання садівничого товариства «ЧЕРЕМУХА» (код ЄДРПОУ 24233737) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розроблений ФОП Проскура О.А., відповідно до статей 12, 76, 79-1, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, ст. 6 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду садівничому товариству «ЧЕРЕМУХА» (код ЄДРПОУ 24233737) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування трансформаторної підстанції) за межами населених пунктів на території садівничого товариства «Черемуха» Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати садівничому товариству «ЧЕРЕМУХА» (код ЄДРПОУ 24233737) земельну ділянку площею 0,0009 га, (кадастровий номер 1221455800:01:097:0863) в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування трансформаторної підстанції) (код КВЦПЗ 14.02), яка розташована за межами населених пунктів на території садівничого товариства «Черемуха» Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області. терміном на 49 років

3. Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5. Зобов'язати садівниче товариство «ЧЕРЕМУХА»:

- впродовж трьох місяців після отримання даного рішення замовити та подати на затвердження до Слобожанської селищної ради технічну документацію щодо нормативної

грошової оцінки земельної ділянки для подальшого внесення змін до договору оренди в частині річної орендної плати;

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА